



OBJEKTDATEN

Einfamilienhaus
 Wilhelminenstraße 4
 in 25436 Uetersen
 Gemarkung: Uetersen
 Flurstück: 33/5

AUFTRAGGEBER

Kirchner-Immobilie
 Volker Kirchner
 Mühlenstraße 35
 25436 Uetersen

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
 Lange Reihe 22
 20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
 Grundriss Wilhelminenstraße 4, EG

Grundlage
 Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer FE0SO9	Plannummer 1
-------------------------	-----------------

Format in DIN A4	Maßstab 1:100
---------------------	------------------

Erstellt am 03.06.2024	Gezeichnet von ImmoMates GmbH
---------------------------	----------------------------------

ARCHITEKT



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Diele	ca. 10,02 m ²
Flur 1	ca. 2,20 m ²
Flur 2	ca. 1,13 m ²
Flur 3	ca. 7,92 m ²
Bad	ca. 10,56 m ²
Flur 4	ca. 3,23 m ²
Ankleide	ca. 7,81 m ²
Wohnen	ca. 12,27 m ²
Küche	ca. 15,37 m ²
Überdachte Terrasse 50%	ca. 5,91 m ²
Insgesamt	ca. 76,42 m²
Gesamtobjekt	ca. 121,23 m²
Sonstiges:	
HWR	ca. 8,06 m ²
Garage	ca. 17,90 m ²
Keller	ca. 10,21 m ²
Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.	

HAFTUNGS AUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.