



## OBJEKTDATEN

Einfamilienhaus  
 in Wilhelminenstraße 4  
 in 25436 Uetersen  
 Gemarkung: Uetersen  
 Flurstück: 33/5

## AUFTRAGGEBER

Kirchner-Immobilie  
 Volker Kirchner  
 Mühlenstraße 35  
 25436 Uetersen

## AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH  
 Lange Reihe 22  
 20099 Hamburg

## PLANINFORMATIONEN

Planinhalt  
 Grundriss Wilhelminenstraße 4, OG

Grundlage  
 Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer FE0SO9	Plannummer 2
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 03.06.2024	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

## ARCHITEKT



## WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Flur	ca. 1,30 m <sup>2</sup>
Wohnen	ca. 26,76 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 16,75 m <sup>2</sup>
Insgesamt	ca. 44,81 m <sup>2</sup>
Gesamtobjekt	ca. 121,23 m <sup>2</sup>
Sonstiges:	
Abst.	ca. 3,84 m <sup>2</sup>

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

## HAFTUNGS-AUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.