



50%ige Anrechnung von Flächen



25%ige Anrechnung von Flächen



0%ige Anrechnung von Flächen



#### WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Wohnen/Essen/Küche	35,57 m <sup>2</sup>
Büro/Gast	7,08 m <sup>2</sup>
Flur	4,82 m <sup>2</sup>
WC	1,78 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	5,00 m <sup>2</sup>

Insgesamt 54,25 m<sup>2</sup>

Gesamtobjekt 120,34 m<sup>2</sup>

Sonstiges:

Außenstellplatz	15,00 m <sup>2</sup>
HAR	2,20 m <sup>2</sup>

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

#### OBJEKTDATEN

Reihenendhaus  
Friedrich-Ebert-Allee 87a  
in 22869 Schenefeld  
Gemarkung: Schenefeld  
Flurstück: 18/13 , 13/165 , 18/58

#### AUFTRAGGEBER

Kirchner-Immobilie  
Volker Kirchner  
Mühlenstraße 35  
25436 Uetersen

#### AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH  
Lange Reihe 22  
20099 Hamburg

#### PLANINFORMATIONEN

Planinhalt  
Grundriss Friedrich-Ebert-Allee 87a, EG

Projektnummer JJ6JPJ	Plannummer 1
-------------------------	-----------------

Format in DIN A4	Maßstab 1:100
---------------------	------------------

Erstellt am 09.06.2026	Berechnungsart WoFIV
---------------------------	-------------------------

#### ARCHITEKT



#### INFORMATIONEN

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.